



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2024

№ 727

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 04.03.2024 № 2576:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1055 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9471 (38 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, примерно в 0,65 км северо-западнее д. Аникино;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9459 (792 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, примерно в 0,65 км северо-западнее д. Аникино;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:10854 (39 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:6536 (6 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с. Култаево, Участок 7;

- земли общего пользования в кадастровом квартале 59:32:3250001 (180 кв.м).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Ладная, д. 3 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещений которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.03.2024 № 727

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
с. Култаево, ул. Ладная, д. 3 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Ладная

Площадь публичного сервитута: 1085 кв.м. (к.т.ч. 59-32-3250001-9471 – 38 кв.м.; 59-32-3250001-9459 – 792 кв.м.; 59-32-3250001-10854 – 39 кв.м.; 59-32-3250001-6536 – 6 кв.м.; зем.общ.польз. – 180 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки н1 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-10856
- От точки н3 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-10854
- От точки н6 до точки н10 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-6536
- От точки н10 до точки н11 - земли общего пользования
- От точки н11 до точки н12 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-9471
- От точки н12 до точки н26 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-9459
- От точки н26 до точки н22 - земли общего пользования
- От точки н22 до точки н34 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-9459
- От точки н34 до точки н25 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-6000000-12875
- От точки н25 до точки н27 - земли общего пользования
- От точки н27 до точки н29 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-9459
- От точки н29 до точки н31 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-9478
- От точки н31 до точки н34 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-9459
- От точки н34 до точки н35 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-9483
- От точки н35 до точки н37 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-22929
- От точки н37 до точки н39 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-22931
- От точки н39 до точки н43 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-9459
- От точки н43 до точки н45 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-9471
- От точки н45 до точки н47 - земли общего пользования
- От точки н47 до точки н49 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-9471
- От точки н49 до точки н52 - земли общего пользования
- От точки н52 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59-32-3250001-10854

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	505738.65	2211432.47	0.1
2	505740.09	2211432.80	0.1
3	505742.89	2211436.15	0.1
4	505741.94	2211436.98	0.1
5	505748.54	2211444.15	0.1
6	505759.33	2211460.37	0.1
7	505763.71	2211463.82	0.1
8	505761.94	2211466.39	0.1
9	505766.76	2211470.98	0.1
10	505765.26	2211473.11	0.1
11	505762.17	2211477.48	0.1
12	505769.32	2211480.11	0.1
13	505759.03	2211480.18	0.1
14	505751.47	2211481.12	0.1
15	505711.87	2211515.11	0.1
16	505696.23	2211526.34	0.1
17	505684.59	2211536.46	0.1
18	505669.71	2211551.85	0.1
19	505651.60	2211571.10	0.1
20	505650.11	2211578.81	0.1
21	505641.65	2211588.52	0.1
22	505633.57	2211595.12	0.1
23	505605.83	2211617.79	0.1
24	505598.90	2211622.30	0.1
25	505594.81	2211624.96	0.1
26	505594.08	2211625.44	0.1
27	505592.62	2211623.00	0.1
28	505591.90	2211622.06	0.1
29	505601.20	2211615.90	0.1
30	505604.39	2211615.49	0.1
31	505614.35	2211605.50	0.1
32	505638.85	2211585.64	0.1
33	505648.46	2211574.62	0.1
34	505657.07	2211562.61	0.1
35	505651.00	2211558.17	0.1
36	505651.93	2211533.89	0.1
37	505631.25	2211532.82	0.1
38	505636.89	2211529.39	0.1
39	505707.86	2211512.91	0.1
40	505707.92	2211512.87	0.1
41	505709.33	2211511.79	0.1
42	505748.91	2211487.98	0.1
43	505751.45	2211485.24	0.1
44	505752.91	2211483.66	0.1
45	505761.06	2211472.12	0.1
46	505761.88	2211470.96	0.1
47	505769.36	2211468.72	0.1
48	505769.13	2211467.57	0.1
49	505756.13	2211462.62	0.1
50	505745.08	2211446.61	0.1
51	505735.72	2211435.95	0.1
52	505737.86	2211434.06	0.1
1	505738.65	2211432.47	0.1



Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:9459:**
 - Площадь земельного участка – 3930 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 792 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 183 649,42 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 301,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $792 * 301,18 * 10 * 0,01\% = 238,53$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3250001:6536:**
 - Площадь земельного участка – 2320 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 6 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 336 784 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 576,20 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $6 * 576,20 * 10 * 0,01\% = 3,46$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:3250001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 180 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 258,50 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $180 * 258,50 * 10 * 0,01\% = 46,53$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – **288,52** рублей (Двести восемьдесят восемь рублей 52 копейки)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.03.2024 № 727

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 12